

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №1-2017**

г.Красноярск

«01» сентября 2017г.

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Красноярский политехнический техникум», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Таргонской Марины Витальевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Лихман Евгений Валерьевич, именуемое в дальнейшем "Арендатор", действующий лично, на основании Свидетельства серия: 24 № 006333716 от 20.05.2016г. с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор), на основании п.п.3.2 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование следующее недвижимое и движимое имущество:

Наименование недвижимого имущества, передаваемого в аренду	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер нежилого помещения	Номер нежилого помещения	Общая площадь (кв.м)
Буфет	г.Красноярск, ул.Александра Матросова, 20. Первый этаж учебного корпуса.	24:50:0700208:81	52	17,8
Подсобное помещение	г.Красноярск, ул.Александра Матросова, 20. Первый этаж учебного корпуса.	24:50:0700208:81	55	4,4
Буфет	г.Красноярск, ул.Александра Матросова, 20. Первый этаж учебного корпуса.	24:50:0700208:81	57	35,3
Буфет	г.Красноярск, ул.Александра Матросова, 20. Первый этаж учебного корпуса.	24:50:0700208:81	59	4
				ИТОГО: 61,5

Вместе с недвижимым имуществом Арендатору передано следующее движимое имущество:

№	Перечень оборудования	Количество, шт.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Лавка для буфета	20	50480,00	0
2	Стол для буфета	10	49500,00	0
3	Печь хлебопекарная электрическая ПХЭ-500	1	40600,00	5 413,68
4	Плита ПЭЖ-4	1	38000,00	0
5	Тележка-шпилька для хлебобулочных изделий	1	12800,00	5 485,76
6	Тестомесильная машина МТМ-65	1	59000,00	7 866,32
7	Стол производственный (1200x800x870)	1	5900,00	0
8	Стеллаж пристенный «Водолей»(2 полках300мм x400мм)	1	3100,00	0
9	Конечная балка к пристенному стеллажу «Водолей»	1	605,00	0
10	Кипятильник электрический	1	11400,00	6 840,00

- устанавливать за пользование нежилым помещением рыночную арендную плату, определяемую на основании заключения независимого оценщика.

- ежегодно проводить корректировку арендной платы в соответствии с величиной коэффициента инфляции, утверждаемого ежегодно, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора передать Объект аренды Арендатору по Акту приема-передачи.

3.2.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

3.2.3. Направлять уведомления в случаях:

- корректировки величины арендной платы;

- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия не позднее 3 (трех) месяцев.

3.2.4. Осуществлять учет и хранение Договора аренды.

3.2.5. Применять санкции, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством, к Арендатору за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

3.3. Права Арендатора:

3.3.1. Пользоваться имуществом здания (сооружения), предназначенным для обслуживания, в том числе арендуемого помещения.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Арендатор обязан использовать Объект аренды исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

3.4.2. Арендатор обязан вносить арендную плату за Объект аренды в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

При получении уведомления о корректировке арендной платы Арендатор обязан производить оплату за арендованный объект в размере и в сроки, указанные в уведомлении.

3.4.3. Арендатор обязан в двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора Сторонами принять Объект аренды от Арендодателя и подписать акт приема-передачи.

3.4.4. Арендатор обязан застраховать арендуемое помещение за свой счет на весь срок аренды от рисков, наступление которых может привести к ухудшению его состояния и невозможности использования этого помещения по его прямому назначению, предусмотренному настоящим Договором. При этом дата начала срока действия договора страхования не должна быть позже даты акта приема-передачи объекта аренды.

3.4.5. Арендатор обязан не позднее, чем за три месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Объекта аренды как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

3.4.6. В случае возврата Объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателю ущерб в месячный срок.

3.4.7. Арендатор обязан содержать Объект аренды в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии до передачи Арендодателю.

3.4.8. Арендатор обязан обеспечить доступ специалистов в Объект аренды для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения).

					полный месяц
11	морозильная камера Ангора	1	0,188	24	Из расчета за полный месяц
12	лампы дневного света	4	0,043	4	Из расчета шестидневной рабочей недели
13	лампочки	3	0,036	4	Из расчета шестидневной рабочей недели

4.3.2. Возмещение коммунальных услуг по водоснабжению, из расчета в месяц:

№	Наименование оборудования	Кол-во	Объем потребления воды на 1 ед. (м3) в день	Рабочие дни в месяц (день)
1	приготовление блюд (на 1 блюдо)	20	0,012	Из расчета шестидневной рабочей недели
2	мойка	1	0,05	Из расчета шестидневной рабочей недели
3	на работников	2	0,016	Из расчета шестидневной рабочей недели

4.2.3. Возмещение коммунальных услуг по водоотведению в месяц (из расчета количества водопотребления).

4.2.4. Возмещение услуг по вывозу бытовых отходов в месяц, из расчета 1м³.

4.2.5. Возмещение коммунальных услуг по теплэнергии, из расчета 61,5 м² * 0,0246 в месяц на отопительный сезон.

4.2.6. Стоимость коммунальных услуг рассчитывается по тарифам, утвержденным органами государственной власти и органами местного самоуправления при изменении стоимости тарифов за коммунальные услуги расчет осуществляется по новым тарифам с предоставления подтверждающих документов изменения стоимости услуг.

4.2.7. Оплата производится в кассу техникума или на расчетный счет по следующим реквизитам:

КГБПОУ «Красноярский политехнический техникум»

660079, г.Красноярск ул.Матросова,20

ИНН/КПП 2464003911/246401001

л/с 75192Ф80201 Минфин края

о/с 40601810200003000002 БИК 040407001

в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК

Г.КРАСНОЯРСК

4.2.8. Моментом исполнения обязательств по оплате арендных платежей является момент поступления денег Арендодателю.

5. Санкции

5.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные настоящим Договором сроки начисляются пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

8.1.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности, санитарных правил, задокументированных соответствующим уполномоченным органом.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Красноярский политехнический техникум»	ИП Лихман Евгений Валерьевич
Юридический/почтовый адрес: 660079, г. Красноярск,	ОГРНИП 316246800093739
ул. Матросова, д.20, тел/факс: 8(391)261-67-30	ИНН 246400803893
эл.почта: kkdpr_admin@mail.ru	
Расчетный счет: Минфин края л/с 75192A80201	
р/с 40601810804073000001 БИК 040407001	
в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК	
Г.КРАСНОЯРСК	
БИК 040407001	

Директор:

Индивидуальный предприниматель:



М.В.Таргонская



/Е.В. Лихман